

FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 13-10-22

Nombre del Predio	CAMPO PRADERAS.
Ubicación del Predio	Km 6 camino a Coihueco.
Comuna	Chillan.
Acceso	Pavimento, Ripio.
Superficie	100.1 HA.
Agua	Si
Agua Inscrita	SI
Tipo de Suelo	Franco.
Topografia	Plana
Ha de Suelo Cultivable.	80 HA.
Tipo de Cultivos Presentes	Empastadas.
Tipo de Energia.	Monofásica y Trifásica.
Documentacion	Si
Detalle de Construcciones y otros.	Galpón para Animales.
Potenciales de la Propiedad	Frutales, Ganadería, Siembras, Hortalizas.
Comentarios Generales	Campo agrícola . ganadero, con excelente fertilidad, buen clima, aguas inscritas para todo el predio, buenos accesos, cercanos a ciudad de chillan, con control de heladas naturales ya que se encuentra muy cerca de rio. Ademas se puede vender un paño de 35ha, uno de 40ha. (Valores a conversar)
Valor Propiedad	\$18.750.000 POR HA / \$ 1.876.875.000
Comisión	2% Más IVA

Fotos del Predio









Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl