

Nombre del Predio	FUNDO LOS ENCINOS
Ubicación del Predio	Sector Nueva Quichamahuida Km 20 Ruta Victoria – Traiguen.
Comuna	Traiguen.
Acceso	Acceso por camino publico directo del pavimento.
Superficie	135,1 (Distribuidos en Dos Roles, uno por 37,5 HA y otro por 97,6 HA)
Agua Inscrita	Posee 2 Derechos de Agua y ademas 2 Pozos DE 30 Y 50 Lts/Seg
Sistema de Riego	Riego Tecnificado (Goteo) para la totalidad de las Has.3 Casetas de Riego, 2 Estanques Australianos de 500 y 1022 m3, Ademas existen otros dos sistemas de Pivote y Riego por Aspersión.
Pivote	Si, Pivote de 325 mts de largo, que puede ser utilizado para reforzar alguna zona en caso de requerirlo.
Frecuencia de agua	Permanentes. Posee ademas un acumulador de Agua con Capacidad de 1.110 m3.
Tipo de Suelo	Franco Limoso Clase IV.
Topografia	Plana y en algunas partes con Pendientes Leves Cultivables.
Pozos	Si, 2 Pozos Inscritos.
Ha de Suelo Cultivable.	120 HA
Tipo de Cultivos Presentes	Actualmente Posee Plantación de Avellano Europeo, bajo riego e infraestructura productiva.
Tipo de Energia.	Trifásica y Monofásica.
Documentacion	Todo al Dia.
Detalle de Construcciones y otros.	Posee un Vivero de Plantas de Avellano Europeo, sobre una superficie de 4.5 ha, la cual se riega por aspersión, Sala de Bombas con equipos nuevos, Salas de Control las cuales consideran equipos de Fertirrigación indiv. que permite indentificar el predio en la aplicación del fertirriego de acuerdo a los requerimientos de cada planta o cuartel, Bodega de 360mts2 estructura de acero y terminación Hormigón, Vivienda de Cuidador 40 mts2, 2 casetas de riego, 2 Estanques Australianos, Oficina 360 mts2 Estructura Madera.
Potenciales de la Propiedad	Frutales y en general multicultivos.
Comentarios Generales	Variedades de Avellano Europeo, En este momento existen las Variedades Barcelona, Giffoni
Valor Propiedad	\$ 24.000.000.- X Ha /Valor Total Fundo \$ 3.242.400.000.-
Comisión	2% Sobre El Valor De Cierre De Negocio

Fotos del Predio



INSTALACIONES



5.- Desde el punto de energización del sistema, se consideró la instalación de una subestación de energía trifásica de 325 KVA, con el objeto de manejar todo el sistema con este tipo de energía, esto quiere decir que las casetas N° 2 y 3 quedan energizadas por esta subestación al igual que los equipos sumergibles presentes en el predio actualmente. A ello se le agrega que en la fase inicial del proyecto existe un transformador de energía trifásico de 75 KVA que va a ser usado en la automatización del sistema primario de pozo profundo ubicado en la caseta N° 1.



6.- Desde el punto de vista de la acumulación de agua, se consideró la instalación de un estanque acumulador de agua, con una capacidad de 1.110 m³ como máximo, denominado Estanque Australiano, emplazado a un costado de la caseta N° 3 y apoyado con abastecimiento de agua de los pozos subterráneos N° 1 y N° 2, con eso se asegura cubrir los requerimientos de agua del huerto en su totalidad y en forma sectorizada.





Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl