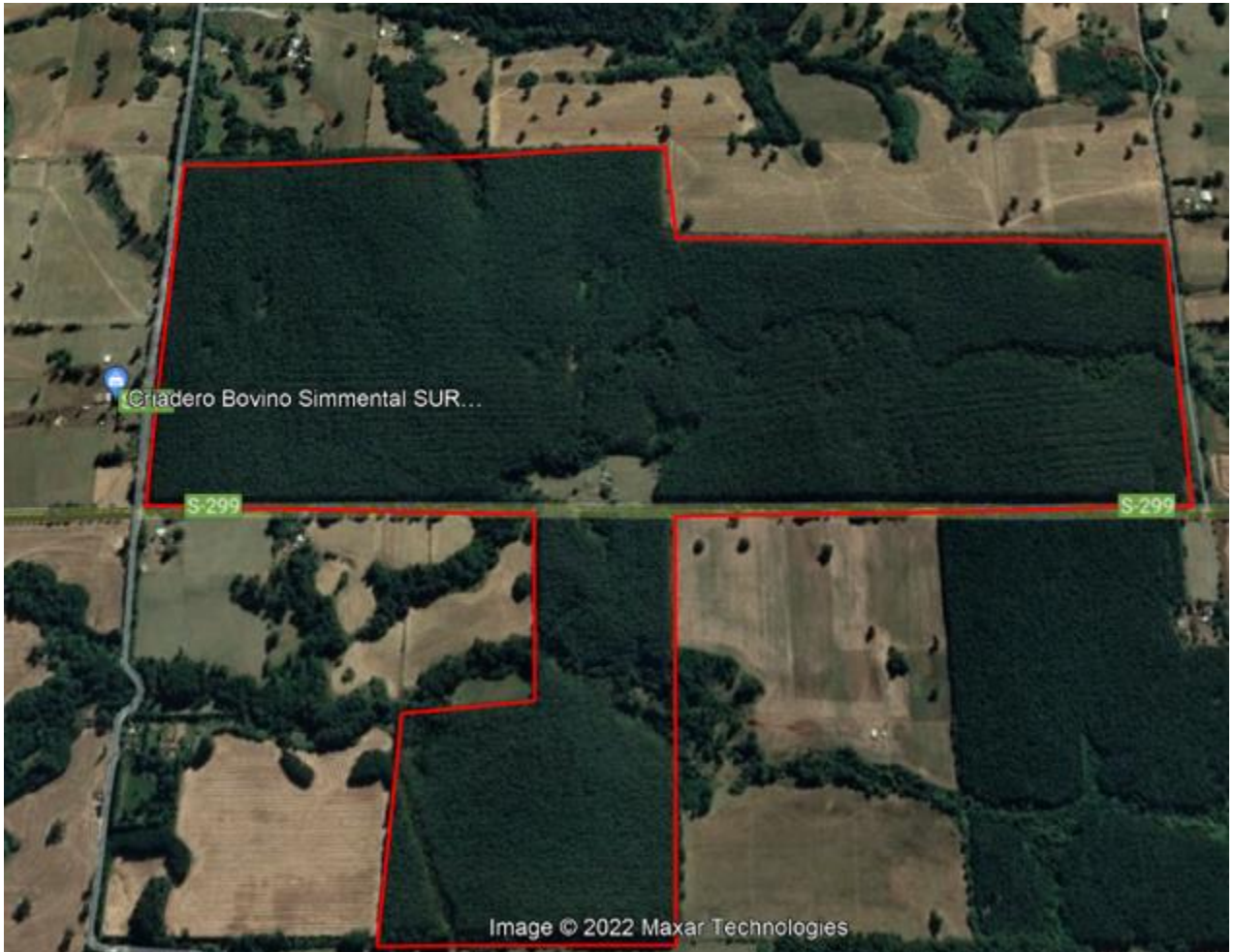


FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 13-10-22

Nombre del Predio	FUNDO LA HORMIGA.
Ubicación del Predio	Camino a la Colonia.
Comuna	Vilcún.
Acceso	14 kms al suroriente de Vilcún por camino ripeado
Superficie	172,06 Has.
Agua Inscrita	
Sistema de Riego	Tendido.
Pivote	NO
Frecuencia de agua	Pasa agua por el campo todo el año
Tipo de Suelo	Suelo de transición.
Topografía	Plana.
Pozos	NO.
Ha de Suelo Cultivable.	172.06
Tipo de Cultivos Presentes	
Tipo de Energía.	Monofasica.
Documentación	Todo al Día.
Detalle de Construcciones y otros.	Casa de Cuidador, y todos los caminos interiores del campo realizados.
Potenciales de la Propiedad	Frutales, Ganadería, Cultivos.
Comentarios Generales	Campo con variados potenciales, donde sirve para cultivos (idealmente papas), frutales (avellano europeos), ganadería y también para parcelación. Para esta última el campo tiene vista a volcán, y está cerca del parque Conguillio, centros de ski, lago Caburgua, entre otros.
Valor Propiedad	\$ 1.720.000.000 \$10.000.000 x ha
Comisión	2% SOBRE EL VALOR DE CIERRE DE NEGOCIO

Fotos del Predio



Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl