

FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 13-10-22

Nombre del Predio	Fundo El Mirador.
Ubicación del Predio	Los Muermos , Región de Los Lagos.
Comuna	Los Muermos.
Acceso	Por carretera pavimentada.
Superficie	2 paños uno de 160,5 HA y otro de 74 HA -TOTAL 234.5 HA.
Agua	Pozo Profundo.
Agua Inscrita	No.
Tipo de Suelo	Campo Agrícola, ganadero.
Topografía	Plano y lomaje suave.
Ha de Suelo Cultivable.	180 HA.
Tipo de Cultivos Presentes	Siembra de papas. Empastadas mejoradas.
Tipo de Energía.	Sí, Electricidad monofásica.
Documentación	Todo al Día.
Detalle de Construcciones y otros.	Casa Patronal de 500mtrs ² apróx, Casa de inquilino, Galpón, bodega, leñera.
Potenciales de la Propiedad	Ganadería , Cultivo, Parcelación.
Comentarios Generales	Campo agrícola de topografía variada con un 90% limpio y un 10% de bosque raliado nativo , posee 2 esteros que pasan por el campo, más un laguna que nace de una vertiente, el campo se encuentra a 40 km de Puerto Varas, y a 5 km de Los Muermos, se ubica a orilla de carretera pavimentada. Posee vista a los 3 Volcanes, a solo 30 minutos del Aeropuerto de Puerto Montt. Los accesos hacia Puerto Varas y Puerto Montt el acceso es siempre por carretera pavimentada. El campo cuenta con 2 roles, el el paño más pequeño posee las construcciones.
Valor Propiedad	\$3.986.500.000.- // (\$ 17.000.000 x HA).
Comisión	2% + IVA.

Fotos del Predio













Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl