

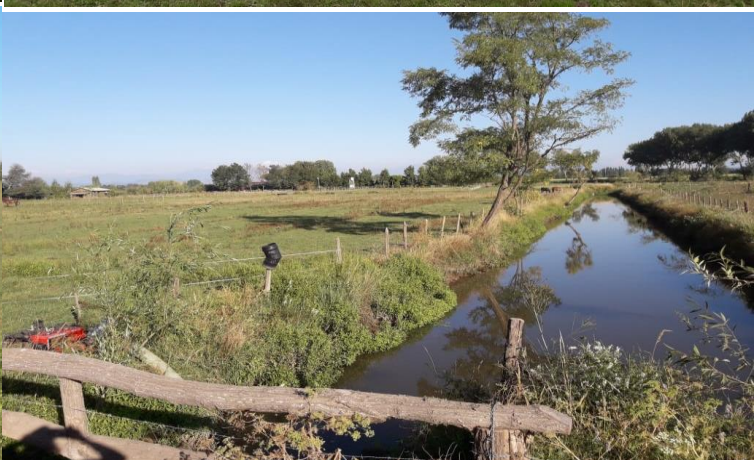
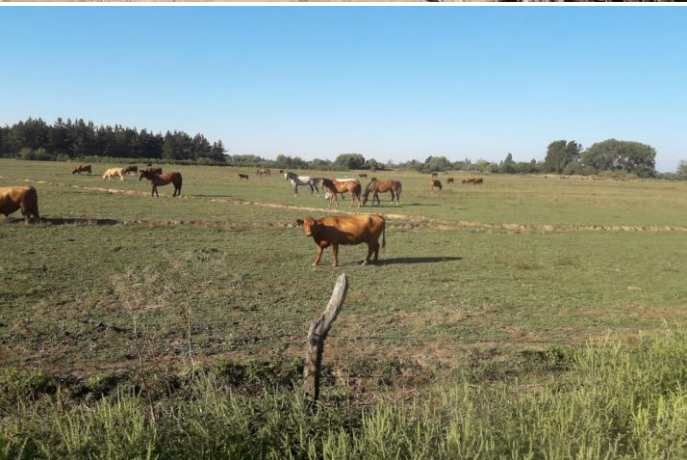
FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 13-10-22

Nombre del Predio	FUNDO LA PALMA
Ubicación del Predio	Camino Colvindo.
Comuna	Ñiquen, San Gregorio.
Acceso	Ripio . Carretera.
Superficie	156 HA.
Agua Inscrita	SI, alrededor de 240lts/seg.
Sistema de Riego	Riego Tendido y Riego Tecnificado.
Pivote	56 HA.
Frecuencia de agua	Permanentes, se riega todo el campo, el agua le sobra.
Tipo de Suelo	Suelo de transición.
Topografía	Plana.
Pozos	Pozo Profundo 38lts/seg - Pozo Zanja de 29Lts/seg - Pozo Zanja de 40lts/seg.
Ha de Suelo Cultivable.	130 HA.
Tipo de Cultivos Presentes	Maiz - Empastadas.
Tipo de Energia.	Monofásica.
Documentacion	Todo al Dia.
Detalle de Construcciones y otros.	Casas de trabajadores 70 y 60mts2. Bodegas
Potenciales de la Propiedad	Ganaderia - Frutales - Cultivos anuales. Hortalizas.
Comentarios Generales	Campo con bastante agua, tiene derechos del Rio Perquilauquen, que actualmente no se usan, pero están disponibles, todo cultivables y de riego
Valor Propiedad	\$3.500.000.000 a \$ 22.500.000 por ha
Comisión	2% Sobre el valor del cierre del negocio

Fotos del Predio





Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl