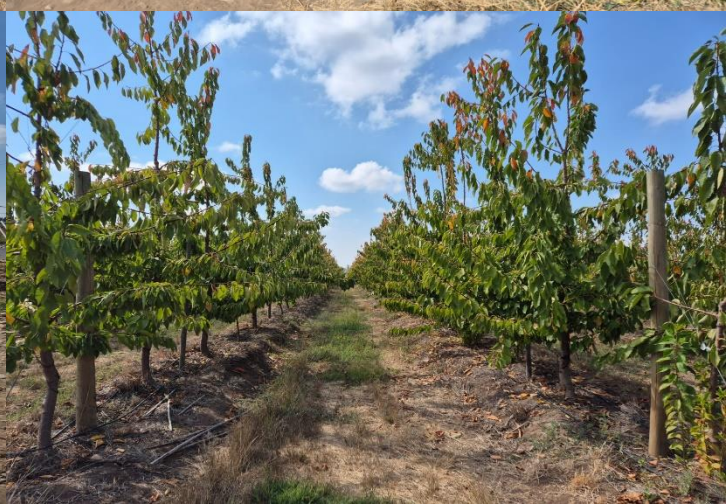
AgroSurChile
Corretaje y asesoria agricola

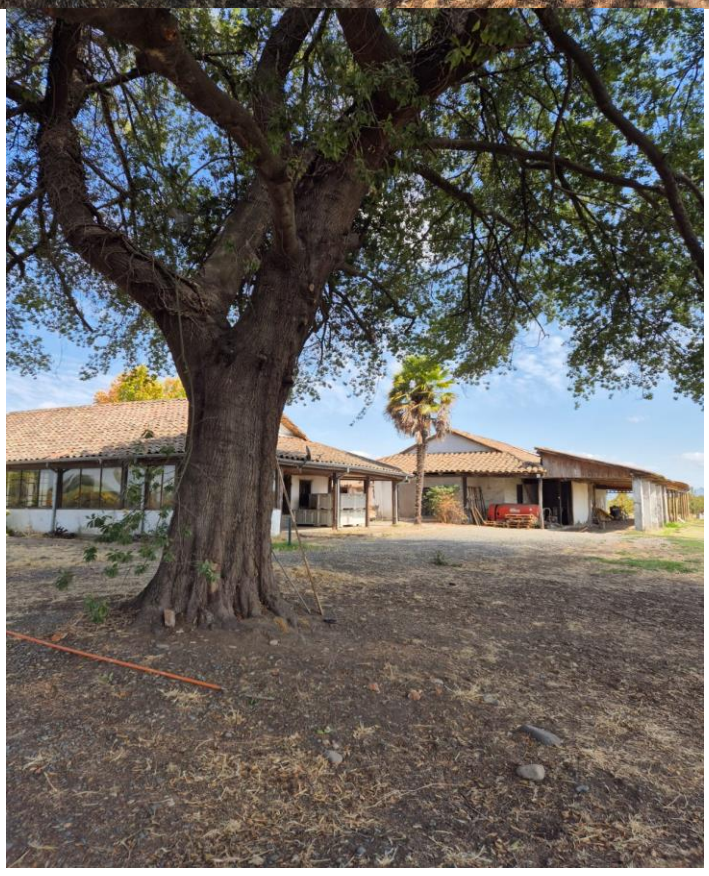
FICHA PREDIAL
DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 13-10-22

Nombre del Predio	Fundo Soledad.
Ubicación del Predio	Sector El Durazno, Estación Villa Alegre.
Comuna	Villa Alegre.
Acceso	Asfalto, Carretera 5 Sur (a 2 kms).
Superficie	48,34 HA.
Agua Inscrita	125 Lts/Segundo.
Sistema de Riego	Riego Tecnificado (Goteo) y las matrices bases de control de heladas por aspersión.
Pivote	No.
Frecuencia de agua	Permanentes, se riega todo el campo, el agua le sobra.
Tipo de Suelo	Suelo de transición.
Topografia	Plana.
Pozos	Si.
Ha de Suelo Cultivable.	42,34 HA.
Tipo de Cultivos Presentes	8,91 HA Kordia (75%) / Skeena (25%). Ambas sobre Gisela 6, a un marco de plantación de 4 x 1.8 6,78 HA Lapins sobre Colt, a un marco de plantación de 4,5 x 2 6,82 HA Santina sobre Gisela 6, a un marco de plantación de 4 x 1,8 12,47 has Santina sobre Colt, a un marco de plantación de 4,5 x 2 7,36 has Santina sobre Máxima 14, a un marco de plantación de 4 x 2
Tipo de Energia.	Trifásica y Monofásica
Documentacion	Todo al Dia.
Detalle de Construcciones y otros.	Casa Patronal con Bodegas de 446 m2, casa de cuidador de 63 m2, caseta de riego de 110 m3, tranque acumulador de 10.000 m3, energía trifásica y monofásica.
Potenciales de la Propiedad	Frutales.
Comentarios Generales	Campo con plantación 2021 y 2022, que debido al clima y la ubicación se puede cosechar desde la semana 46 (15 de Noviembre) y finalizar la semana 50 (15 de Diciembre).
Valor Propiedad	**UF 112,000 ($ 4.345.600.000)**
Comisión	**2% Sobre El Valor De Cierre De Negocio**

Fotos del Predio





Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl