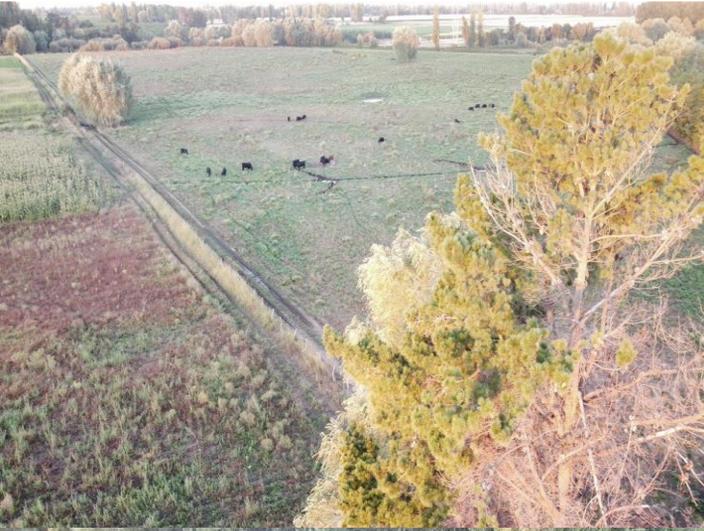


FICHA PREDIAL DATOS GENERALES

Fecha de la Visita: 13-10-22

Nombre del Predio	Parcela Los Maitenes.
Ubicación del Predio	Comuna de San Ignacio , ubicada en la Provincia de Diguillín, Región de Ñuble.
Acceso	Pavimentado y camino de ripio.
Superficie	8.6 HA.
Agua	Tiene acciones.
Agua Inscrita	SI
Tipo de Suelo	Suelo Trumao, de muy buen drenaje y de materia orgánica, cuenta con un pequeño bosque en la parte posterior donde pasa un canal de riego.
Topografía	Plana.
Ha de Suelo Cultivable.	8.6 HA.
Tipo de Cultivos Presentes	Maiz.
Tipo de Energía.	No tiene, pero la postación más cercana está a 200 mts aprox.
Documentación	Todo al Día.
Detalle de Construcciones y otros.	No tiene
Potenciales de la Propiedad	Frutales, ganadería, Cultivos anuales. Para vivir.
Valor Propiedad	\$344.000.000 // \$ 40.000.000 por Ha
Comisión	2% del valor de cierre del negocio.

Fotos del Predio





Contacto	MAURICIO ALARCON
Celular	56981608848
Correo Electrónico	mauricio@agrosurchile.cl